



Fragebogen Pauschalwertberechnung

Daten zur Liegenschaft	
Katastralgemeinde -Nummer	
Einlagezahl (EZ)	
GSt.Nr.	

Grundwert	
Grundfläche (m ²)	
Bodenwert (€ je m ²)	Wird vom Notar erhoben

Gebäudewert	
Gebäudetyp	☐ Wohngebäude ☐ Fabriken, Werkstätten, Lagerhäuser ☐ Einfachste Gebäude ☐ Sonstige Gebäude
Errichtung Gebäude (Jahr)	

**Sanierungen innerhalb der
letzten 20 Jahre vor dem
Erwerbszeitpunkt:**

Erneuerung Außenverputz mit
Erhöhung des Wärme-
schutzes

☐ Ja ☐ Nein

Erstmaliger Einbau oder Austausch Heizungsanlagen	☐ Ja ☐ Nein
Erstmaliger Einbau oder Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen	☐ Ja ☐ Nein
Erstmaliger Einbau oder Austausch von Bade-zimmern	☐ Ja ☐ Nein
Austausch von mindestens 75% der Fenster	☐ Ja ☐ Nein
Gebäude-Nutzfläche	
Nutzfläche (m ²)	
Nutzfläche Keller, Garage (m ²) – <u>nicht</u> Carport	
Nutzfläche Keller, wenn weniger als 35% nutzbar (m ²)	
Nutzfläche einfachste Bauten (zB. Gartenhäuser) (m ²)	
Bei Land- und Forstwirtschaft:	
Kürzung übersteigender Wohnungswert	☐ Ja ☐ Nein

Die Schätzung der Liegenschaft durch einen beeideten Sachverständigen auf Kosten der Eigentümer wird verlangt.

☐ Ja ☐ Nein

Ich bestätige die Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten, die der Berechnung des Grundstückswertes zu Grunde liegen. Wird eine Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer im Wege eines Parteienvertreters vorgenommen weiß ich, dass unrichtige oder unvollständige Angaben dazu führen, dass meine Verpflichtung zur Einreichung einer Abgabenerklärung mit den richtigen Angaben - im Wege eines Parteienvertreters - aufrecht bleibt (siehe § 10 Abs. 3 GrEStG).

_____, am _____

Anmerkungen:

Nutzfläche des Gebäudes:

Darunter wird die gesamte Bodenfläche einer Wohnung oder eines Gebäudes(aller Geschoße) verstanden, abzüglich

- Wandstärken und der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrüche (Ausnehmungen)
- Keller
- unausgebaute Dachbodenräume und Treppen, offene Balkone und Terrassen

Dies gilt sowohl für Gebäude, die Wohnzwecken dienen (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung usw.), als auch für alle anderen Gebäude