

Immobilie und Eigentum

**WER KÜMMERT SICH
UM MEINE ANGELEGENHEITEN?**



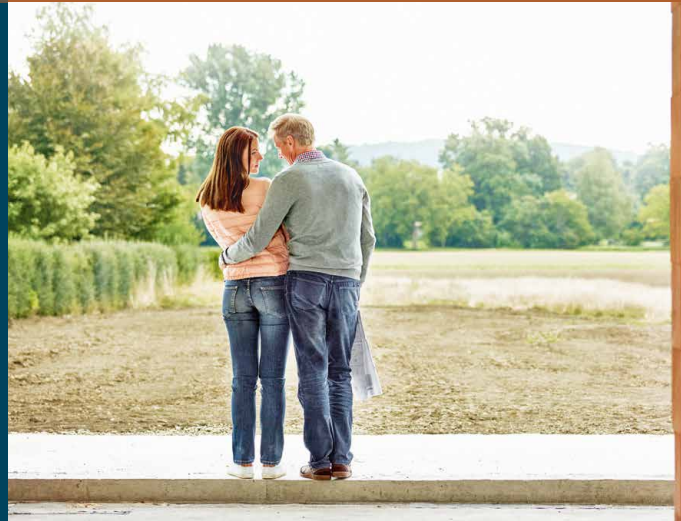
NOTAR.AT

Entscheidungen
fürs Leben
treffen.



Wer eine Wohnung kauft, ein Haus baut oder eine Immobilie erwirbt, der trifft damit meist eine echte Lebensentscheidung. Für sich und seine Familie. Für eine sichere Zukunft. Entscheidungen rund um Immobilien sollten daher gut überlegt, richtig geplant und professionell umgesetzt werden. Egal, ob es sich um Kauf oder Verkauf handelt. Nur dann kann eine Immobilie das bringen, was man von ihr erwartet.

Ihre Notarin/
Ihr Notar ist
für Sie da.





Mit dem Notar als Partner.

Das Immobilienrecht ist eine der Kernkompetenzen der österreichischen Notare. Kein Wunder, dass der Notar kompetenter Ansprechpartner für alle Fragen rund um Immobilientransaktionen ist. Er bietet Käufern und Verkäufern ein Immobilien-Gesamtpaket mit umfassender Beratung. Damit persönliche Lebensentscheidungen auf einem sicheren Fundament stehen.



Für Käufer.

**UMSICHTIGE AUSGESTALTUNG
DER KAUFVEREINBARUNG.**

IMMOBILIENPAKET AUF EINEN BLICK:

KAUFBERATUNG.

Die Kaufentscheidung für eine Immobilie gehört gut durchdacht. Deshalb sollte man den Notar schon frühzeitig in einen Immobilienkauf einbeziehen. Mit seiner Erfahrung und Expertise sorgt er für eine umsichtige Ausgestaltung der Kaufvereinbarung. Wer hingegen einen Rechtsberater erst nach Vertragsunterzeichnung hinzuzieht, hat keine Gestaltungsmöglichkeiten mehr.

TRANSAKTION.

Der Notar kann alle Aufgaben übernehmen, die in Zusammenhang mit der Immobilientransaktion nötig sind. Dies reicht von der Einsicht und der Eintragung in das Grundbuch über die Erstellung des Vertragstextes und die Beglaubigung der Unterschriften auf dem Kaufvertrag bis zur treuhänderischen Verwahrung des Kaufpreises.

Zum Leistungsprofil des Notars gehören auch die Auskunft über die zu erwartenden Kosten und Steuern sowie Information und Beratung bei Parzifizierungen und Parzellierungen. Damit bietet der Notar ein Beratungs- und Dienstleistungs-Gesamtpaket für Ihre Immobilientransaktionen an.

VERKAUFSBERATUNG.

Auch als Verkäufer profitiert man von der Kompetenz des Notars. Vor Eingehen einer vertraglichen Verpflichtung sollten wesentliche Punkte geklärt sein. Dazu zählt die sogenannte „Lastenfreistellung“, die in der Regel der Verkäufer übernehmen und bezahlen muss. Dabei handelt es sich um die Löschung von Belastungen, insbesondere von eingetragenen Pfandrechten, aus dem Grundbuch. Zu beachten sind auch die Effekte der Immobilienertragsteuer, die vom Verkäufer zu entrichten ist. Der Notar beurteilt daher vorab den Verkauf aus steuerlicher Sicht und kann damit finanzielle Überraschungen verhindern. Beratung durch den Notar gibt es auch zur Gewährleistungsverpflichtung, die man als Verkäufer gegenüber dem Käufer hat. Die Vertragserrichtungskosten werden in der Regel vom Käufer getragen. Umfassende Beratung vor dem Verkauf sichert eine erfolgreiche Verkaufstransaktion.



Für Verkäufer.

**UMFASSENDE BERATUNG
FÜR EINE ERFOLGREICHE
VERKAUFSTRANSAKTION.**



Für die
Zukunft.

BERATUNG FÜR FAMILIE
UND PARTNER.

VORSORGE.

Käufer und Verkäufer profitieren bei Immobilien-
transaktionen von einem fairen Gesamtpaket sowie
der Abwicklung über die Notartreuhandbank. Auch
die steuerliche Gesamterledigung dank Selbst-
berechnung macht den Notar zum umfassenden
Rechtsdienstleister in Immobilienfragen. Der
Notar bietet aber auch über den erfolgten Kauf
oder Verkauf hinaus Lösungen für die Zukunft an:
Mit einer Vorsorgevollmacht können Käufer und
Verkäufer auch für den Fall späterer Entscheidungs-
unfähigkeit vorsorgen und eine Vertrauensperson
mit ihrer Vertretung beauftragen. Und mit einem
Testament lassen sich für den Ablebensfall Fami-
lie und Partner wunschgemäß absichern. Damit
eigene Entscheidungen auch über das Leben hinaus
wirken.



Obwohl aus Gründen der Lesbarkeit im Text teilweise nur die männliche Form gewählt wurde, beziehen sich die Angaben auf Angehörige aller Geschlechter.

Impressum: Ögizin GmbH, Landesgerichtsstraße 20, 1010 Wien.
Stand: 08/2019