

Angaben zur Immobilienvertragsteuerberechnung

Name: _____

SVNR: _____

Adresse: _____

Steuernummer: _____

1. Angaben zum Vertragsobjekt:

Es handelt sich um:

- ☐ Wohngebäude
- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ unbebautes Grundstück

Das Vertragsobjekt gehört zu:

- ☐ Betriebsvermögen
- ☐ Privatvermögen

Das Vertragsobjekt wurde vermietet/verpachtet:

- ☐ JA
- ☐ NEIN

Es wurde AfA geltend gemacht:

- ☐ JA
- ☐ NEIN

Das Vertragsobjekt wurde

- ☐ entgeltlich erworben
- ☐ unentgeltlich erworben (Schenkung, Erbschaft, Vermächtnis)

Datum des letzten entgeltlichen Erwerbs:

- ☐ Vor dem 31.03.2002 („Altvermögen“)
- ☐ Ab dem 31.03.2002 („Neuvermögen“)

Datum der erstmaligen Widmung in Bauwohngebiet/Baumischgebiet:

- ☐ Vor dem 01.01.1988
- ☐ Zwischen 01.01.1988 und 31.12.2024
- ☐ Ab dem 01.01.2025
- ☐ Umwidmung im zeitlichen Zusammenhang mit Veräußerung

2. Angaben zur Steuerbemessung

Anschaffungskosten

Kaufpreis EUR _____

Sonstige Gegenleistungen _____

Grunderwerbssteuer EUR _____

Eintragungsgebühr EUR _____

Maklergebühren EUR _____

Instandsetzungskosten

☐ JA; wenn ja, in Höhe von EUR _____

☐ NEIN

3. Befreiungstatbestände

Hauptwohnsitzbefreiung

Das Grundstück hat

- ☐ bis zu 1000m²
- ☐ mehr als 1000m²

Es handelt sich um:

- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen
- ☐ Wohngebäude mit mehr als zwei Wohnungen
- ☐ mindestens 2/3 der Gesamtnutzfläche dienen eigenen Wohnzwecken
- ☐ mehr als 1/3 der Gesamtnutzfläche wird von nahen Angehörigen oder fremden Dritten unentgeltlich für Wohnzwecke genutzt. (Zur Gesamtnutzfläche zählen nur Räume, die betrieblich genutzt werden oder die bewohnbar ausgestattet sind.)
- ☐ Das Wohngebäude ist dazu geeignet, ganzjährige Wohnbedürfnisse zu befriedigen.

Hauptwohnsitzangabe

Das Gebäude / die Wohnung haben seit der Anschaffung bis zur jetzigen Veräußerung durchgehend für mindestens zwei Jahre als Hauptwohnsitz gedient:

- ☐ JA
- ☐ NEIN

Das Gebäude / die Wohnung haben innerhalb der letzten zehn Jahre mindestens fünf Jahre durchgehend als Hauptwohnsitz gedient:

- ☐ JA
- ☐ NEIN

Der Hauptwohnsitz wird aufgegeben:

- ☐ JA; am _____
- ☐ NEIN

Der Hauptwohnsitz wurde bereits aufgegeben?

- ☐ JA; am _____
- ☐ NEIN

Befreiung für selbstständig hergestellte Gebäude

Das Gebäude wurde selbst hergestellt?

- ☐ JA; am _____
- ☐ NEIN

Das Gebäude hat innerhalb der letzten zehn Jahre zur Erzielung von Einkünften gedient (z.B. Vermietung)

☐ JA

☐ NEIN

Ich bestätige hiermit, dass ich diese Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe und auf Basis dieser Angaben der Vertragsverfasser eine entsprechende Abgabenerklärung/Selbstberechnung der Immobiliensteuer durchführen kann. Ich garantiere die Vollständigkeit und Richtigkeit der den Vertragsverfassern erteilten Informationen und übergebenen Unterlagen. Der Vertragsverfasser ist ermächtigt, einen Steuerberater mit der Berechnung der Immobilienertragssteuer auf meine Rechnung zu beauftragen

Der Vertragsverfasser übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben.

Beilagen

_____, am _____

Unterschrift